

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Šetalište dr. Ivše Lebovića 42
43000 Bjelovar

U Zagrebu, 12. veljače 2026.
Naš broj: ST-482

Broj: St-239/2025

Dužnik: DG mont j.d.o.o., OIB: 41226091008, MBS: 010092533, Bjelovar, Odvojak Đure
Sudete 23

Radi: prethodnog postupka

I ZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. Rješenjem naslovnog suda br. St-270/2025-3 od 20. siječnja 2026. pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom, točkom III. izreke imenovan je privremeni stečajni upravitelj Nikola Remenar, OIB: 48313195864, Zagreb, Gajeva ulica 57 kojem je točkom IV. izreke naloženo sastaviti pisano izvješće i dostaviti ga sudu vezano uz postojanje imovine društva.
2. Privremeni stečajni upravitelj poduzeo je sljedeće radnje radi utvrđivanja postojanja imovine društva:
 - i. obratio se dužniku preporučenom poštom s povratnicom
 - ii. obratio se zakonskom zastupniku dužnika preporučenom poštom s povratnicom
 - iii. izvršio je uvid preko RGFI-ja u zadnje financijske izvještaje dužnika
 - iv. kod stanice za tehnički pregled zatražio je uvid u evidenciju o motornim vozilima
 - v. pretražio je zemljišne knjigete je utvrđeno kako slijedi.
3. Prije svega privremeni stečajni upravitelj ističe da do dana pisanja ovog izvješća nije dobio nikakav odgovor od odgovorne osobe dužnika. Također, ističe se da u sudskom registru dužnik nema registriranu adresu elektroničke pošte.

4. Uvidom u RGFI ustanovljeno je da se zadnja izvješća odnose na 2023. godinu, pa se ista ne mogu ocijeniti vjerodostojnima. Vrijednost dugotrajne imovine navedena je u iznosu od 14.797,37 EUR, a vrijednost kratkotrajne imovine utvrđena je u iznosu od 14.001,12 EUR. Ipak, bez očitovanja/informacija odgovorne osobe dužnika privremeni stečajni upravitelj nije u mogućnosti ustanoviti o čemu se točno radi, tj. na što se navedene stavke odnose..
5. Uvidom u evidenciju motornih vozila ustanovljeno je da je dužnik vlasnikom imovine – motornog vozila N1, marka PEUGEOT PARTNER 1,6HDI, godina proizvodnje 2011., broj šasije VF37C9HXCBN528908. Privremeni stečajni upravitelj ne zna gdje se navedeno vozilo nalazi, ali pokušat će doći do informacije o lokaciji istog do dana ročišta.
6. Vrijednost vozila procjenjuje se na oko 1.500,00 EUR – 2.000,00 EUR, a koja je utvrđena pretragom relevantnih oglasnika. Naravno, bez detaljne provjere vrijednost vozila nije moguće utvrditi s iole razumnom razinom sigurnosti.
7. Uvidom u zemljišne knjige ustanovljeno je da dužnik nema imovine o kojoj se vodi evidencija u zemljišnim knjigama, ali je bio vlasnikom 1/3 (Suvlasnički dio etaže: 1/3) nekretnine upisane u zk. ul. 8502 k. o. 300934, GRAD BJELOVAR koja je otuđena uz sljedeću bilješku: UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 29.01.2025, TABULARNA IZJAVA 04.02.2025. Zatražene su isprave iz zbirke isprava.
8. Iz svega navedenog po mišljenju privremenog stečajnog upravitelja u ovom trenutku ne postoji likvidna imovina dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka, odnosno imovina koja bi se u bilo kojem smislu mogla smatrati likvidnom dok se troškovi mogu procijeniti u iznosu od minimalno 1.500,00 EUR (troškovi vođenja knjigovodstveno-računovodstvenih usluga, trošak prethodnog postupka, naknada troškova stečajnog upravitelja za 6-mjesečno razdoblje).

Privremeni stečajni upravitelj,
Nikola Remenar

Prilozi:

- bilanca za dužnika na dan 31.12.2023.
- uvjerenje o vlasništvu vozila
- povijesni zk izvadak

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2023. GODINU.

12.02.2026 11:43:39

Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj:	41226091008 / 04273397
Tvrtka:	DG mont j.d.o.o.
Adresa:	Odvojak Đure Sudete 23, 43000 BJELOVAR
Datum predaje:	23.04.2024.

iznosi u EUR

Bilanca za poduzetnike
Na dan: 31.12.2023.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		38.431,88	14.797,37
I. NEMATERIJALNA IMOVINA		-	-
II. MATERIJALNA IMOVINA		38.431,88	14.797,37
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	-
IV. POTRAŽIVANJA		-	-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		41.900,19	14.001,12
I. ZALIHE		764,48	764,35
II. POTRAŽIVANJA		19.655,85	2.205,23
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		4.900,13	9.218,59
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI		16.579,73	1.812,95
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI		-	-
E) UKUPNO AKTIVA		80.332,07	28.798,49
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE		38.732,50	452,70
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL		1,33	1,33
II. KAPITALNE REZERVE		-	-
III. REZERVE IZ DOBITI		2.736,48	2.736,48
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE		-	-
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO		-	-
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK		33.785,25	20.767,86
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE		2.209,44	-23.052,97
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES		-	-
B) REZERVIRANJA		-	-
C) DUGOROČNE OBVEZE		-	-
D) KRATKOROČNE OBVEZE		41.599,58	28.345,79
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA		-	-
F) UKUPNO – PASIVA		80.332,08	28.798,49
G) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR
Stanje na dan: 12.02.2026. 11:40

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 300934, GRAD BJELOVAR

Broj ZK uložka: 8502

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2281/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 8 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2527	STAMBENO POSLOVNI OBJEKT P-2 S POTKROVLJEM BR. 4, DVORIŠNI OBJEKT SA POSLOVNIM PROSTOROM I POMOĆNIM PROSTORIJAMA I DVOR U BJELOVARU, ULICA JOSIPA JURJA STROSSMAYERA			822	
		UKUPNO:			822	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-12050/2017 UPIS k.č. 2527 iz zk.ul 1289 k.o GRAD BJELOVAR, MEĐUVLASNIČKI UGOVOR O PODJELI PRAVA VLASNIŠTVA NA SUVLASNIČKE DIJELOVE POVEZANE SA VLASNIŠTVO SVIH POSEBNIH DIJELOVA NEKRETNINE 09.05.2017, ANEKS MEĐUVLASNIČKOG UGOVORA O PODJELI PRAVA VLASNIŠTVA NA SUVLASNIČKE DIJELOVE POVEZANE SA VLASNIŠTVOM SVIH POSEBNIH DIJELOVA NEKRETNINE 02.08.2017, POTVRDA DA SU POSEBNI DIJELOVI SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA GRADA BJELOVARA, UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI I UREĐENJE PROSTORA, KLASA: 361-01/16-01/29, URBROJ: 2103/01-06/22-16-3 19.12.2016, sa Društvenog vlasništva sa upisanim pravom korištenja Arting poduzeća za projektiranje, inženjering i trgovinu, Bjelovar, Frana Supila 5 i vlasništva Dinova-Diona d.o.o., OIB: 41112127430, Zagreb, Donje Svetice 127 - zk. tijelo I, Društvenog vlasništva sa upisanim pravom korištenja u korist Arting d. o.o., Bjelovar, Strossmayerova 4, na C rbr. 1.1. – suvlasnički dio 44., 45., 46., 47., 48. i 49. i sa upisanim vlasništvom posebnih dijelova nekretnine (suvlasnički dijelovi s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) – (E-50) - zk. tijelo II i Društvenog vlasništva sa upisanim vlasništvom posebnih dijelova nekretnine (suvlasnički dijelovi s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) – (E-10) - zk. tijelo III.		
2.1	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-12050/2017 USPOSTAVA, MEĐUVLASNIČKI UGOVOR O PODJELI PRAVA VLASNIŠTVA NA SUVLASNIČKE DIJELOVE POVEZANE SA VLASNIŠTVO SVIH POSEBNIH DIJELOVA NEKRETNINE 09.05.2017, ANEKS MEĐUVLASNIČKOG UGOVORA O PODJELI PRAVA VLASNIŠTVA NA SUVLASNIČKE DIJELOVE POVEZANE SA VLASNIŠTVOM SVIH POSEBNIH DIJELOVA NEKRETNINE 02.08.2017, POTVRDA DA SU POSEBNI DIJELOVI SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA GRADA BJELOVARA, UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI I UREĐENJE PROSTORA, KLASA: 361-01/16-01/29, URBROJ: 2103/01-06/22-16-3 19.12.2016, vlasništva posebnih dijelova nekretnine pod B rbr. 1. - 28.		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
------	----------------	---------------	-----------

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
------	----------------	---------------	-----------

8. Suvlasnički dio: 34/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)

8.1	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-12050/2017	UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, MEĐUVLASNIČKI UGOVOR O PODJELI PRAVA VLASNIŠTVA NA SUVLASNIČKE DIJELOVE POVEZANE SA VLASNIŠTVO SVIH POSEBNIH DIJELOVA NEKRETNINE 09.05.2017, POTVRDA DA SU POSEBNI DIJELOVI SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA GRADA BJELOVARA, UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI I UREĐENJE PROSTORA, KLASA: 361-01/16-01/29, URBROJ: 2103/01-06/22-16-3 19.12.2016	
		POSLOVNI PROSTOR P-8 koji se nalazi u dvorišno poslovnoj zgradi, a sastoji se u prizemlju od roh-bau prostora i na galeriji od roh-bau prostora i stubišta, korisne površine P=42,27 m2	

*8.2	Z-1369/2018	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-12050/2017	na 1 (1.1)
		UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, MEĐUVLASNIČKI UGOVOR O PODJELI PRAVA VLASNIŠTVA NA SUVLASNIČKE DIJELOVE POVEZANE SA VLASNIŠTVO SVIH POSEBNIH DIJELOVA NEKRETNINE 09.05.2017, (prije zk. tijelo III - suvlasnički dio 1. i 2. u zk. ul. 1289 k.o. Grad Bjelovar)	
		*JOŽIĆ ANA, OIB: 42753047085, SV. LEOPOLDA MANDIĆA 8, 43000 BJELOVAR	

*8.3. Suvlasnički dio etaže: 1/3

*8.3.1	Z-7029/2022	Zaprimljeno 24.01.2018.g. pod brojem Z-1369/2018	na 8 (8.2)
		UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE ČULO POLJAK KAO POVJERENIKA OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU BR. O-2686/17 21.12.2017	
		*JOŽIĆ ŽELJKO, OIB: 01367633438, SV. LEOPOLDA MANDIĆA 10, 43000 BJELOVAR	

*8.4. Suvlasnički dio etaže: 1/3

*8.4.1	Z-7029/2022	Zaprimljeno 24.01.2018.g. pod brojem Z-1369/2018	na 8 (8.2)
		UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE ČULO POLJAK KAO POVJERENIKA OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU BR. O-2686/17 21.12.2017	
		*KASA MIRA, OIB: 72258236431, NOVI GRADAC 76, NOVI GRADAC 33411 GRADINA	

*8.5. Suvlasnički dio etaže: 1/3

*8.5.1	Z-7029/2022	Zaprimljeno 24.01.2018.g. pod brojem Z-1369/2018	na 8 (8.2)
		UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE ČULO POLJAK KAO POVJERENIKA OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU BR. O-2686/17 21.12.2017	
		*ZAGORAC JASNA, OIB: 52345454221, LOVRE MATAČIĆA 48, 43000 BJELOVAR	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*8.6	Z-2281/2025	Zaprimljeno 11.04.2022.g. pod brojem Z-7029/2022 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 06.04.2022 *DG MONT J.D.O.O., OIB: 41226091008, ODVOJAK ĐURE SUDETE 23, 43000 BJELOVAR	na 3 (8.3.1), 4 (8.4.1), 5 (8.5.1)
8.7		Zaprimljeno 06.02.2025.g. pod brojem Z-2281/2025 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 29.01.2025, TABULARNA IZJAVA 04.02.2025 ROMEK MONIKA, OIB: 40015883629, JOZE KLJAKOVIĆA 7, 43000 BJELOVAR	na 8 (8.6)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.02.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 125659/2026



Kontrolni broj: 37338516754c28b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
AUTOCENTAR AGRAM D.D.
STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED VOZILA
H-022 STP "AUTOCENTAR AGRAM"
ZAGREB, Ulica kralja Zvonimira 25
KLASA: 034-03/26-01/64
URBROJ: 251-766-022/0017286-26-2
ZAGREB, 12.02.2026. 10:43



Brojčana oznaka: 251-766 034-03/26-01/64 2

STP "AUTOCENTAR AGRAM" na zahtjev
NIKOLA REMENAR, OIB: 48313195864
GAJEVA ULICA 57, 10000 ZAGREB

na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09 i 110/21), iz službene evidencije Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske izdaje:

UVJERENJE O VLASNIŠTVU VOZILA

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila
DG MONT J.D.O.O., OIB 41226091008, ODVOJAK ĐURE SUDETE 23 , BJELOVAR
na dan 12.02.2026. evidentiran-a je kao vlasnik vozila:
- N1, marka PEUGEOT PARTNER 1,6HDI,
godina proizvodnje 2011., broj šasije VF37C9HXCBN528908,
reg. oznaka BJ135HL, datum odjave 27.11.2025.

Mjere ograničenog raspolaganja za vozilo:

Aktivno od	Vrsta	Broj upisnika
11.9.2025.	rjesenjeOvrha	415-02-01466/25
EGOP 4976137		

Svrha izdavanja uvjerenja: Za potrebe postupka

REFERENT ZA POSLOVE REGISTRACIJE VOZILA:

MARINA PAUN



Autocentar Agram d.d.

Vrijeme izdavanja: 12.02.2026 10:45:23

Broj zapisa: ckh42-ac0yn

Kontrolni broj: mq8nw-rb8c3-feup6

Upute za provjeru dokumenta: Na adresi <https://edokumenti.tehnicki.hr/dokument> možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom dokumentu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem bar koda, sustav će pokazati izvornik ove isprave.

Izdavatelj certifikata: CN=KIDCA, OID.2.5.4.97=VATHR-58843087891, O=AKD d.o.o., C=HR

Serijski broj certifikata: 551DD911BDBD33F8 Algoritam potpisa: sha256RSA